



Area P.I., Cultura,  
Servizi Demografici e Servizi alla Persona

Determinazione

N. 1095 di Registro Generale del 20/12/2019

Numero di settore: 157 del 20.12.2019

Proposta n. 1316 del 20.12.2019

OGGETTO: "ORTI URBANI SOCIALI 2 DI VIA MACHIAVELLI" – MODIFICA CONTRATTO REP. N. 01 DEL 06.07.2017 – PRESA ATTO RICHIESTE DA PARTE DEGLI ASSEGNATARI – APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

L'anno duemiladiciannove, il giorno venti del mese di Dicembre nel proprio Ufficio.

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il contratto di comodato d'uso gratuito Rep. n. 1 del 06.07.2017, registrato a Salerno il 18.07.2017 al n. 2424, con il quale è stato assegnato in comodato d'uso gratuito a n. 17 cittadini un appezzamento di terreno contraddistinto con il numero indicato a fianco di ciascuno di essi, relativo al lotto "Orti Urbani Sociali 2 di via Machiavelli", **per n. 3 anni, dal 01.09.2017 al 31.08.2020;**

VISTA la propria precedente determina n. 938 del 15.11.2019, esecutiva, con la quale si prendeva atto di una rinuncia da parte di una assegnataria e si stabiliva, tra l'altro, che occorreva rettificare il suddetto contratto;

PRESO ATTO che la Sig.ra Omissis D.Lgs 196/03 ha provveduto a consegnare a questo Ente (giusta nota prot. 24228 del 11.12.2019) certificato medico di idoneità alla gestione passiva dell'orto con le prescrizioni indicate dal medico curante;

PRESO ATTO, altresì, che la citata signora ha consegnato ulteriore certificato medico di sana e robusta costituzione rilasciato da un medico specialista in Cardiologia e Medicina dello Sport, giusta nota prot. 24930 del 19.12.2019;

RITENUTO, comunque, accettare il secondo certificato medico consegnato, in quanto attesta la sana e robusta costituzione della signora;

VISTA la propria precedente determina n. 1034 del 09.12.2019, esecutiva, con la quale, tra l'altro, si prendeva atto che la sig.ra Omissis D.Lgs 196/03, assegnataria nel contratto Rep. n. 1 del 06.07.2017 dell'appezzamento n. 39, aveva richiesto di avere assegnato l'appezzamento n. 26;

VISTA la nota prot. 24417 del 12.12.2019, con la quale la Sig.ra Omissis D.Lgs 196/03, assegnataria nel contratto Rep. n. 1 del 06.07.2017 dell'appezzamento n. 3, ha richiesto di poter avere in assegnazione l'appezzamento n. 2;

RITENUTO, pertanto, prendere atto degli assegnatari che dovranno sottoscrivere la modifica del contratto Rep. n. 1 del 06.07.2017 e approvare, nel contempo, lo schema di contratto modificato che i medesimi dovranno sottoscrivere;

VISTE le disposizioni legislative vigenti in materia;

DATO ATTO che con la firma della presente determinazione il Responsabile dell'Area ne attesta la regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/00;

VISTO il decreto sindacale n. 12 del 05.06.2019;

#### DETERMINA

- 1) la narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportata;
- 2) PRENDERE ATTO che:

- la Sig.ra Omissis D.Lgs 196/03, assegnataria nel contratto Rep. n. 1 del 06.07.2017 dell'appezzamento n. 3, ha richiesto di poter avere in assegnazione l'appezzamento n. 2, giusta nota prot. 24417 del 12.12.2019;
  - la sig.ra Omissis D.Lgs 196/03, assegnataria nel contratto Rep. n. 1 del 06.07.2017 dell'appezzamento n. 39, aveva richiesto di avere assegnato l'appezzamento n. 26, giusta nota prot. 23557 del 02.12.2019, di cui è stato già preso atto con propria determina n. 1034 del 09.12.2019;
- 3) CONCEDERE ai suddetti richiedenti le variazioni richieste;
  - 4) ACCETTARE il certificato medico presentato dalla sig.ra Omissis D.Lgs 196/03 in data 19.12.2019, prot. 24930 che ne attesta la sana e robusta costituzione;
  - 5) STABILIRE che gli assegnatari che dovranno sottoscrivere il contratto di modifica sono quelli riportati nell'ALLEGATO A", per gli appezzamenti indicati in tale allegato a fianco di ciascun nominativo, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
  - 6) APPROVARE l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito, di modifica del contratto Rep. n. 1 del 06.07.2017, nella forma di scrittura privata autenticata, da sottoscrivere tra il responsabile Area P.I., Cultura, Servizi Demografici e Servizi alla Persona e i n. 17 assegnatari di un appezzamento di terreno ricompreso negli "Orti Urbani sociali 2 di via Machiavelli" realizzati sulla particella 308 del foglio 1;
  - 7) STABILIRE che il contratto da sottoscrivere nuovamente, rettificativo del precedente Rep. n. 1 del 06.07.2017, scadrà comunque il **31.08.2020**;
  - 8) PRENDERE ATTO che nella presente determina sono stati omessi i dati anagrafici dei cittadini interessati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e che tutta la documentazione relativa al presente procedimento è conservata agli atti dell'Ufficio Servizi Sociali.
- Ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 e s.m.i. si rende noto che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è il Dr. Bruna Coralluzzo.

Il Responsabile dell'Area P.I., Cultura,  
Servizi Demografici e Servizi alla Persona  
Carmine RUSSOMANNO





COMUNE DI BELLIZZI  
(PROVINCIA DI SALERNO)

C.A.P.: 84092 – Codice Fiscale e Partita Iva: 02615970650  
Tel. 0828.358011 – Fax 0828.355849

“ALLEGATO A”

ORTI URBANI SOCIALI 2 DI VIA MACHIAVELLI

ELENCO ASSEGNATARI

N. ORD.	COGNOME	NOME	LUOGO NASCITA	DATA NASCITA	PROT. ISTANZA A	DATA ISTANZA	N. ORTO
1	P.	D.	Omissis D.Lgs 196/03	Omissis D.Lgs 196/03	21377	17.11.2016	2
2	L. R.	L.	Omissis D.Lgs 196/03	Omissis D.Lgs 196/03	21353	17.11.2016	9
3	D. D.	G.	Omissis D.Lgs 196/03	Omissis D.Lgs 196/03	21342	17.11.2016	10
4	P.	G.	Omissis D.Lgs 196/03	Omissis D.Lgs 196/03	21367	17.11.2016	12
5	D. M.	F.	Omissis D.Lgs 196/03	Omissis D.Lgs 196/03	21343	17.11.2016	13
6	M.	G.	Omissis D.Lgs 196/03	Omissis D.Lgs 196/03	21416	17.11.2016	14
7	G.	G.	Omissis D.Lgs 196/03	Omissis D.Lgs 196/03	21380	17.11.2016	36
8	S.	D.	Omissis D.Lgs 196/03	Omissis D.Lgs 196/03	7066	09.05.2014	37
9	D.E.	D.	Omissis D.Lgs 196/03	Omissis D.Lgs 196/03	21546	21.11.2016	26
10	L.	M.	Omissis D.Lgs 196/03	Omissis D.Lgs 196/03	21490	18.11.2016	40
11	D. S.	I.	Omissis D.Lgs 196/03	Omissis D.Lgs 196/03	21359	17.11.2016	42
12	R.	T.	Omissis D.Lgs 196/03	Omissis D.Lgs 196/03	21551	21.11.2016	51
13	D. C.	V.	Omissis D.Lgs 196/03	Omissis D.Lgs 196/03	21843	24.11.2016	53
14	L.	A.	Omissis D.Lgs 196/03	Omissis D.Lgs 196/03	21857	24.11.2016	61
15	M.	A.	Omissis D.Lgs 196/03	Omissis D.Lgs 196/03	21890	24.11.2016	66
16	C.	N.	Omissis D.Lgs 196/03	Omissis D.Lgs 196/03	212888	24.11.2016	67
17	A. W.	L.	Omissis D.Lgs 196/03	Omissis D.Lgs 196/03	7185	09.05.2014	72

Il Responsabile dell'Area P.I., Cultura,  
Servizi Demografici e Servizi alla Persona  
Carmine RUSSOMANDO

Rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

COMUNE DI BELLIZZI – PROVINCIA DI SALERNO

CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO TRA COMUNE DI BELLIZZI E N. 17 ASSEGNATARI "ORTI URBANI SOCIALI 2 DI VIA MACHIAVELLI", UBICATI SULLA PARTICELLA 308 DEL FOGLIO 1 - MODIFICA CONTRATTO REP. N. 01 DEL 06.07.2017.

L'anno 2019, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_, in Bellizzi, presso la Sede Municipale,-----

**T R A**

A) Il Comune di Bellizzi alla Via Manin, 23, C.F.02615970650, rappresentato da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di Responsabile dell'Area P.I., Cultura, Servizi Demografici e Servizi alla Persona, giusto decreto sindacale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il quale interviene, agisce e stipula esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del medesimo Comune in seguito denominato comodante;-----

**E**

B) I seguenti signori:

1. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;
2. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;
3. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;
4. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;
5. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;
6. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;
7. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;
8. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;
9. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;
10. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;
11. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;
12. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;
13. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;
14. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;
15. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;
16. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;
17. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;

**P R E M E S S O:**-----

CHE con contratto di comodato d'uso gratuito Rep. n. 1 del 06.07.2017, registrato a Salerno il 18.07.2017 al n. 2424, è stato assegnato in comodato d'uso gratuito a n. 17 cittadini un appezzamento di terreno contraddistinto con il numero indicato a fianco di ciascuno di essi, relativo al lotto "Orti Urbani Sociali 2 di via Machiavelli", per n. 3 anni, dal **01.09.2017 al 31.08.2020;**

CHE con nota prot. 3640 del 19.02.2018, la sig.ra Omissis D.Lgs 196/03, assegnataria all'interno di tale contratto dell'appezzamento n. 66, ha rinunciato all'assegnazione per motivi familiari;

CHE con determina del Responsabile di Area n. 938 del 15.11.2019 è stato preso atto di tale rinuncia stabilendo l'assegnazione di tale appezzamento ad altro richiedente mediante scorrimento della graduatoria di riserva, prendendo atto che occorreva modificare il contratto e che l'assegnazione scadrà comunque il **31.08.2020;**

**CHE con successiva determina del Responsabile Area P.I., Cultura, Servizi Demografici e Servizi alla Persona n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva, tra l'altro, si prendeva atto di alcune richieste di variazione appezzamento da parte degli assegnatari e si approvava lo schema del presente contratto di comodato d'uso gratuito che modifica quello sottoscritto in data 06.07.2017 Rep. n. 1;**

**Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**-----

**ART. 1** – Il Comune di Bellizzi assegna in comodato d'uso gratuito ai seguenti cittadini l'appezzamento di terreno contraddistinto con il numero indicato a fianco di ciascuno di essi, come da allegata planimetria redatta dall'UTC, giusta nota prot. 9572 del 30.06.2014, sito in Bellizzi (SA) alla via Machiavelli, distinti in catasto al foglio 1, particella 308, denominati "ORTI URBANI SOCIALI 2-VIA MACHIAVELLI", affinché lo coltivino secondo le modalità

previste nel "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani sociali su terreni di proprietà del Comune di Bellizzi, approvato con delibera di C.C. n. 13 del 21.3.2014 e successiva delibera di C.C. n. 16 del 15.4.2014 ed entrato in vigore in data 05.04.2014;

1. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - appezzamento n. \_\_\_\_\_ ;
2. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - appezzamento n. \_\_\_\_\_ ;
3. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - appezzamento n. \_\_\_\_\_ ;
4. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - appezzamento n. \_\_\_\_\_ ;
5. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - appezzamento n. \_\_\_\_\_ ;
6. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - appezzamento n. \_\_\_\_\_ ;
7. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - appezzamento n. \_\_\_\_\_ ;
8. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - appezzamento n. \_\_\_\_\_ ;
9. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - appezzamento n. \_\_\_\_\_ ;
10. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - appezzamento n. \_\_\_\_\_ ;
11. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - appezzamento n. \_\_\_\_\_ ;
12. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - appezzamento n. \_\_\_\_\_ ;
13. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - appezzamento n. \_\_\_\_\_ ;
14. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - appezzamento n. \_\_\_\_\_ ;
15. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - appezzamento n. \_\_\_\_\_ ;
16. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - appezzamento n. \_\_\_\_\_ ;
17. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Bellizzi, alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - appezzamento n. \_\_\_\_\_ ;

per il raggiungimento degli scopi dell'iniziativa, con l'obbligo di restituirlo al termine della scadenza del presente contratto o al decadere di uno dei requisiti e/o obblighi di gestione.-----

ART. 2 – Il presente contratto di comodato è di modifica del contratto Rep. n. 1 del 06.07.2017; l'assegnazione contrattuale degli appezzamenti scadrà comunque in data **31.08.2020**;

ART. 3 – I suddetti assegnatari con la sottoscrizione del presente contratto si impegnano a rispettare il vigente regolamento sopra menzionato nella sua interezza;

ART. 4 – L'assegnazione alla scadenza potrà essere rinnovata così come previsto nel relativo regolamento;-----

ART. 5 – Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi, efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili;-----

ART. 6 – Per quanto non previsto in questo contratto si rinvia alle norme del Codice Civile, oltre alle altre leggi vigenti in materia di contratto;-----

ART. 7 - Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Salerno.-----

ART. 8 – Tutte le spese connesse al presente atto, ivi inclusi bolli e spese di registrazione, sono a carico del comodante, per la natura sociale dell'iniziativa, giusto art. 8 del regolamento vigente.

Letto, firmato e sottoscritto-----

Per il Comune di Bellizzi : Il Responsabile Area P.I., Cultura, Servizi Demografici e Servizi alla Persona \_\_\_\_\_

Per gli assegnatari:

1. Sig. \_\_\_\_\_
2. Sig. \_\_\_\_\_
3. Sig. \_\_\_\_\_
4. Sig. \_\_\_\_\_
5. Sig. \_\_\_\_\_
6. Sig. \_\_\_\_\_

- 7. Sig. \_\_\_\_\_
- 8. Sig. \_\_\_\_\_
- 9. Sig. \_\_\_\_\_
- 10. Sig. \_\_\_\_\_
- 11. Sig. \_\_\_\_\_
- 12. Sig. \_\_\_\_\_
- 13. Sig. \_\_\_\_\_
- 14. Sig. \_\_\_\_\_
- 15. Sig. \_\_\_\_\_
- 16. Sig. \_\_\_\_\_
- 17. Sig. \_\_\_\_\_

Repubblica Italiana  
 Comune di Bellizzi (SA) P.Iva 02615970650

Io sottoscritto Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale in Bellizzi. senza assistenza di testimoni, avendovi i richiedenti d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunciato, certifico che i sottodesignati richiedenti stessi, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, hanno apposto in mia presenza le superiori proprie firme in calce all'atto su esteso ed in margine ai fogli intermedi:

\_\_\_\_\_, Responsabile Area P.I., Cultura, Servizi Demografici e Servizi alla Persona, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente per la carica presso la Sede Municipale;

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_
- 5. \_\_\_\_\_
- 6. \_\_\_\_\_
- 7. \_\_\_\_\_
- 8. \_\_\_\_\_
- 9. \_\_\_\_\_
- 10. \_\_\_\_\_
- 11. \_\_\_\_\_
- 12. \_\_\_\_\_
- 13. \_\_\_\_\_
- 14. \_\_\_\_\_
- 15. \_\_\_\_\_
- 16. \_\_\_\_\_
- 17. \_\_\_\_\_

Le parti hanno richiesto la forma della scrittura privata autenticata.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_



AREA SERVIZI AL TERRITORIO

---

Prot. N° 9572 li, 30/6/2014

Al Responsabile del Procedimento  
Dott. Francesco Pelella  
SEDE

**OGGETTO:** Comunicazione planimetria aggiornata relativa agli "Orti Urbani 2"

Via Macchiavelli.

Facendo riferimento alla comunicazione del 28/4/2014 prot. 6509, si comunica che esistono delle variazioni nella divisione dei lotti rispetto alla planimetria presentata in data 28/4/2014.

Si è provveduto a numerare definitivamente ogni singolo lotto, che risultano in totale sempre 72.

Si allega n. 1 Planimetria

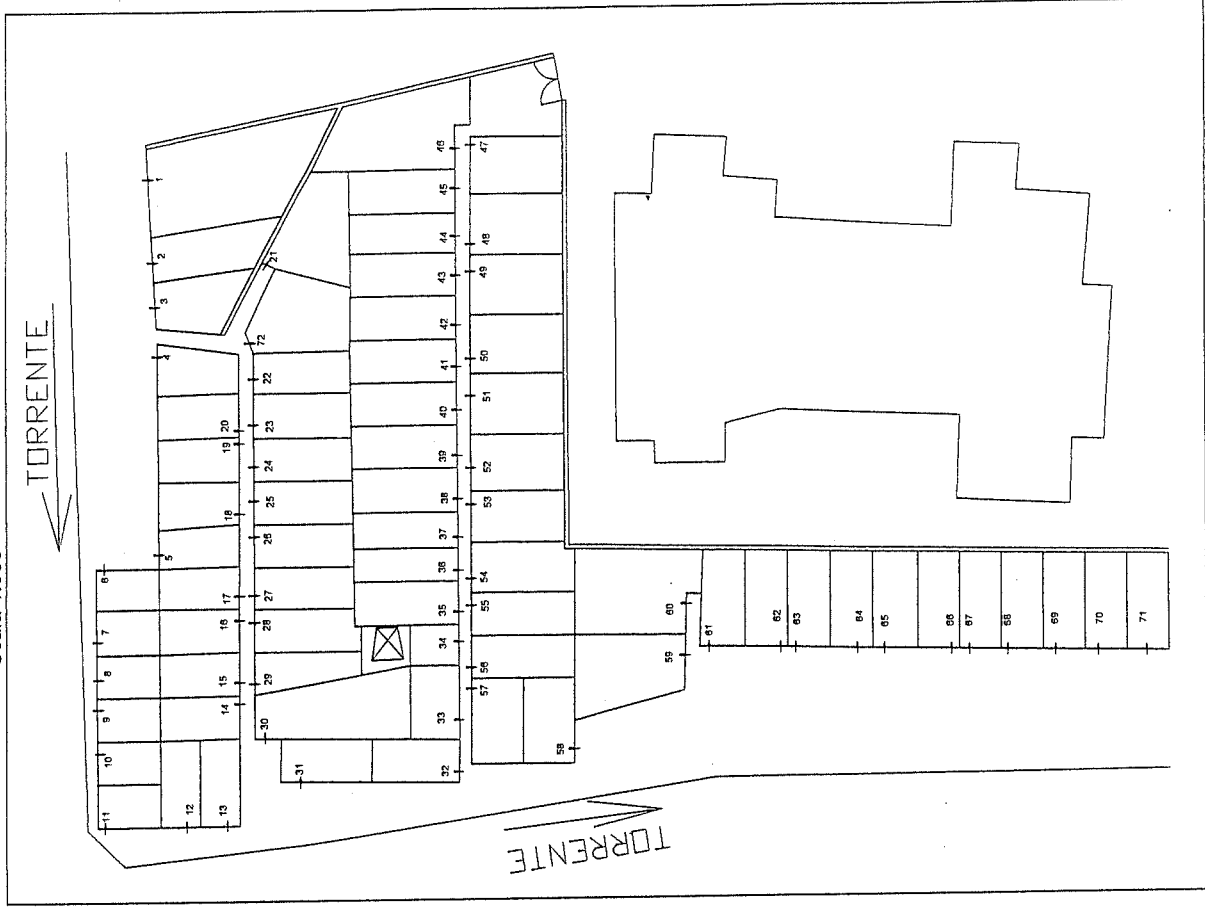
Geom. Antonio PASTORE



# PLANIMETRIA AGGIORNATA AL 24 GIUGNO 2014

Lotti Orti Sociali "2"  
Via Machiavelli

Planimetria Orti Sociali  
Scala 1:500



Planimetria Generale  
Foglio 1 part. 308

